

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Część 1: Wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych kontroli rocznych stanu technicznego placówek oświatowych znajdujących się na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy oraz wprowadzaniu wyników z przeprowadzonej kontroli do Modułu Elektronicznej Ewidencji Zasobów Oświatowych m.st. Warszawy tzw. MEZZO.
- Część 2: Wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych półrocznych kontroli stanu technicznego placówek oświatowych wielkopowierzchniowych znajdujących się na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy oraz wprowadzaniu wyników z przeprowadzonej kontroli do Modułu Elektronicznej Ewidencji Zasobów Oświatowych m.st. Warszawy tzw. MEZZO.
- Część 3: Wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych kontroli 5 - letnich stanu technicznego placówek oświatowych znajdujących się na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy oraz wprowadzaniu wyników z przeprowadzonej kontroli do Modułu Elektronicznej Ewidencji Zasobów Oświatowych m.st. Warszawy tzw. MEZZO.
- Część 4: Wykonanie usługi polegającej na przeprowadzeniu okresowych kontroli przeciwpożarowych placówek oświatowych znajdujących się na terenie Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy oraz wprowadzaniu wyników z przeprowadzonej kontroli do Modułu Elektronicznej Ewidencji Zasobów Oświatowych m.st. Warszawy tzw. MEZZO.

2. Kontrole okresowe roczne przeprowadzone będą w terminie do 31 maja 2025 r. w następujących placówkach oświatowych:

- Przedszkole nr 59 w Warszawie,
- Przedszkole nr 61 w Warszawie,
- Przedszkole nr 100 w Warszawie,
- Przedszkole nr 111 w Warszawie,
- Przedszkole nr 114 w Warszawie,
- Przedszkole nr 176 w Warszawie,
- Przedszkole nr 225 w Warszawie,
- Przedszkole nr 239 w Warszawie,
- Przedszkole nr 241 w Warszawie,
- Przedszkole nr 248 w Warszawie,
- Przedszkole nr 255 w Warszawie,
- Przedszkole nr 293 w Warszawie,
- Przedszkole Integracyjne nr 312 w Warszawie,
- Przedszkole nr 315 im. Zbigniewa Rychlickiego w Warszawie,
- Szkoła Podstawowa nr 10 im. Grzegorza Piramowicza w Warszawie,
- Szkoła Podstawowa nr 23 im. Edwarda Szymańskiego w Warszawie,

- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 61 im. Juliana Przybosa w Warszawie,
- Szkoła Podstawowa nr 97 im. Polskich Noblistek w Warszawie,
- Szkoła Podstawowa nr 152 im. Marii Dąbrowskiej w Warszawie,
- XIV Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Warszawie - internat,
- XXI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Warszawie – hala sportowa,
- LXIX Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Bohaterów Powstania Warszawskiego 1944 w Warszawie – budynek szkoły,
- Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 2 w Warszawie,
- Zespół Szkół Samochodowych i Licealnych nr 1 w Warszawie – hala dydaktyczna,
- Zespół Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Warszawie,
- Młodzieżowy Dom Kultury „Ochota” w Warszawie,
- III Ogród Jordanowski w Warszawie.

3. Kontrole okresowe półroczne (kontrola po zimie do dnia 31 maja 2025 r., kontrola przed zimą do dnia 30 listopada 2025 r.) przeprowadzone będą w następujących placówkach oświatowych:

- Szkoła Podstawowa nr 175 im. Heleny Marusarzówny w Warszawie,
- Szkoła Podstawowa nr 264 im. Gabrieli Mistral w Warszawie,
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 280 im. Tytusa Chałubińskiego w Warszawie,
- VII Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Warszawie,
- XIV Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Warszawie – budynek szkoły,
- XXI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Warszawie – budynek szkoły,
- XLVIII Liceum Ogólnokształcące im. Edwarda Dembowskiego w Warszawie,
- LXIX Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Bohaterów Powstania Warszawskiego 1944 w Warszawie – hala sportowa,
- CLX Liceum Ogólnokształcące im. gen. dyw. Stefana Roweckiego „Grota” w Warszawie,
- Zespół Szkół nr 26 w Warszawie,
- Zespół Szkół im. Stefana Wysockiego „Kolejówka” w Warszawie,
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy nr 7 w Warszawie.

4. Kontrole okresowe 5 – letnie przeprowadzone będą w terminie do 31 maja 2025 r. w następujących placówkach oświatowych:

- Przedszkole nr 114 w Warszawie,
- Przedszkole nr 239 w Warszawie,
- Przedszkole nr 248 w Warszawie,
- Przedszkole nr 293 w Warszawie,

- Młodzieżowy Dom Kultury „Ochota” w Warszawie,
- III Ogród Jordanowski w Warszawie.

5. Kontrole okresowe przeciwpożarowe przeprowadzone będą w następujących placówkach oświatowych:

- Przedszkole nr 59 w Warszawie – w terminie nie później niż do 8 lutego 2025 r.,
- Przedszkole nr 61 w Warszawie – w terminie nie później niż do 13 września 2025 r.,
- Przedszkole nr 100 w Warszawie – w terminie nie później niż do 26 sierpnia 2025 r.,
- Przedszkole nr 111 w Warszawie – w terminie nie później niż do 19 sierpnia 2025 r.,
- Przedszkole nr 114 w Warszawie – w terminie nie później niż do 8 lutego 2025 r.,
- Przedszkole nr 176 w Warszawie – w terminie nie później niż do 30 listopada 2025 r.,
- Przedszkole nr 225 w Warszawie – w terminie nie później niż do 22 sierpnia 2025 r.,
- Przedszkole nr 239 w Warszawie – w terminie nie później niż do 12 lutego 2025 r.,
- Przedszkole nr 241 w Warszawie – w terminie nie później niż do 24 lipca 2025 r.,
- Przedszkole nr 248 w Warszawie – w terminie nie później niż do 30 listopada 2025 r.,
- Przedszkole nr 255 w Warszawie – w terminie nie później niż do 30 listopada 2025 r.,
- Przedszkole nr 293 w Warszawie – w terminie nie później niż do 1 października 2025 r.,
- Przedszkole Integracyjne nr 312 w Warszawie – w terminie nie później niż do 22 sierpnia 2025 r.,
- Przedszkole nr 315 im. Zbigniewa Rychlickiego w Warszawie – w terminie nie później niż do 16 kwietnia 2025 r.,
- Szkoła Podstawowa nr 10 im. Grzegorza Piramowicza w Warszawie – w terminie nie później niż do 1 czerwca 2025 r.,
- Szkoła Podstawowa nr 23 im. Edwarda Szymańskiego w Warszawie – w terminie nie później niż do 15 października 2025 r.,
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 61 im. Juliana Przybosia w Warszawie – w terminie nie później niż do 30 czerwca 2025 r.,
- Szkoła Podstawowa nr 97 im. Polskich Noblistek w Warszawie – w terminie nie później niż do 12 sierpnia 2025 r.,
- Szkoła Podstawowa nr 152 im. Marii Dąbrowskiej w Warszawie – w terminie nie później niż do 26 czerwca 2025 r.,
- Szkoła Podstawowa nr 175 im. Heleny Marusarzówny w Warszawie – w terminie nie później niż do 6 września 2025 r.,
- Szkoła Podstawowa nr 264 im. Gabrieli Mistral w Warszawie – w terminie nie później niż do 15 maja 2025 r.,
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 280 im. Tytusa Chałubińskiego w Warszawie – w terminie nie później niż do 31 maja 2025 r.,
- VII Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego w Warszawie – w terminie nie później niż do 1 czerwca 2025 r.,

- XIV Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Warszawie (budynek szkoły) – w terminie nie później niż do 10 października 2025 r.,
- XIV Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Warszawie (internat) – w terminie nie później niż do 26 czerwca 2025 r.,
- XXI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Warszawie (budynek szkoły) – w terminie nie później niż do 1 października 2025 r.,
- XXI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Warszawie (hala sportowa) – w terminie nie później niż do 1 października 2025 r.,
- XLVIII Liceum Ogólnokształcące im. Edwarda Dembowskiego w Warszawie – w terminie nie później niż do 26 stycznia 2025 r.,
- LXIX Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Bohaterów Powstania Warszawskiego 1944 w Warszawie (budynek szkoły) – w terminie nie później niż do 18 stycznia 2025 r.,
- LXIX Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Bohaterów Powstania Warszawskiego 1944 w Warszawie (hala sportowa) – w terminie nie później niż do 18 stycznia 2025 r.,
- CLX Liceum Ogólnokształcące im. gen. dyw. Stefana Roweckiego „Grota” w Warszawie – w terminie nie później niż do 22 stycznia 2025 r.,
- Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 2 w Warszawie – w terminie nie później niż do 28 czerwca 2025 r.,
- Zespół Szkół Samochodowych i Licealnych nr 1 w Warszawie – hala dydaktyczna – w terminie nie później niż do 12 sierpnia 2025 r.,
- Zespół Szkół nr 4 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Warszawie – w terminie nie później niż do 13 września 2025 r.,
- Zespół Szkół nr 26 w Warszawie – w terminie nie później niż do 5 kwietnia 2025 r.,
- Zespół Szkół im. Stefana Wysockiego „Kolejówka” w Warszawie – w terminie nie później niż do 30 listopada 2025 r.,
- Młodzieżowy Dom Kultury „Ochota” w Warszawie – w terminie nie później niż do 30 listopada 2025 r.,
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy nr 7 w Warszawie – w terminie nie później niż do 1 lutego 2025 r.,
- III Ogród Jordanowski w Warszawie – w terminie nie później niż do 21 czerwca 2025 r.

6. Określenie zakresu przedmiotu zamówienia:

- 6.1. Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) kontrole okresowe roczne powinny obejmować w szczególności sprawdzenie stanu technicznego:
- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczącej działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- 6.2. Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. z późn. zm.) kontrole półroczne budynków wielkopowierzchniowych, powinny swoją kontrolą obejmować sprawdzenie stanu technicznego:
- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczącej działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

6.3. Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) kontrole 5 – letnie powinny obejmować w szczególności:

- a) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego,
- b) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- c) badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń,
- d) oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

6.4. Zgodnie z §3 ust 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822):

- a) przeprowadzenie okresowego przeglądu technicznego urządzeń i systemów przeciwpożarowych – w tym gaśnic.

7. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia:

7.1. Osoby dokonujące kontroli w poszczególnych branżach muszą posiadać stosowne uprawnienia wymagane zgodnie z art. 14 i art. 62 ust. 4 i 6 ustawy Prawo Budowlane, których kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca przekaże Zamawiającemu – przed podpisaniem umowy bądź nr weryfikacyjny zaświadczenia wydanego przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa lub inny właściwy Organ, których kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

7.2. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany jest do wskazania osoby (Koordynatora) odpowiedzialnego za akceptację i przesłanie protokołów kontrolnych do danych placówek poprzez aplikację MEZZO, a także do wskazania osób uprawnionych do dokonania kontroli.

7.3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością i jakością świadczonych usług, ze standardami zawodowymi i w sposób zgodny z wymaganiami prawa, w szczególności z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- b) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.),
- c) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.),
- d) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
- e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2024 r. poz. 726),
- f) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
- g) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778)

7.4. W przypadkach nieuregulowanych prawnie, należy prace wykonać zgodnie ze sztuką i ogólnie przyjętymi standardami w danej branży i wymaganiami Zamawiającego.

7.5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapoznania się z istniejącą dokumentacją kontrolowanego obiektu oświatowego – w tym z protokołami z poprzednich okresowych kontroli stanu technicznego i sprawdzenia wykonania zaleceń.

7.6. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu czynności wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.

- 7.7. Osoba dokonująca kontroli okresowej w branży do której posiada uprawnienia, zobowiązana jest wprowadzić wyniki z kontroli do aplikacji MEZZO.
- 7.8. Zamawiający nie przewiduje aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 7.9. Ceny zaoferowane przez Wykonawcę nie ulegną podwyższeniu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

8. Wprowadzenie do Modułu Elektronicznej Ewidencji Zasobów Oświatowych m.st. Warszawy tzw. MEZZO:

- 8.1. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia wyników z przeprowadzonej kontroli do aplikacji MEZZO¹ na podstawie dostępu udzielonego przez Zamawiającego, w oparciu o *Instrukcję dla Wykonawców przeprowadzających kontrolę stanu technicznego obiektów oświatowych z wprowadzenia ustaleń z kontroli do aplikacji MEZZO*, stanowiącą załącznik nr 8 do Zapytania ofertowego. Udzielony dostęp do aplikacji będzie obowiązywał w terminie obowiązywania niniejszej umowy, po jej zakończeniu dostęp wygasa.
- 8.2. Zamawiający udzieli Wykonawcy uprawnienia dostępu do aplikacji MEZZO, imiennie dla wskazanej przez Wykonawcę osoby posiadającej uprawnienia do przeprowadzenia kontroli stanu technicznego, o którym mowa w art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane. Wykaz osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli zostanie przekazany przez Wykonawcę w formie pisemnej podczas podpisywania umowy.
- 8.3. Na podstawie przyznanego dostępu do aplikacji MEZZO, osoby uprawnione do przeprowadzenia kontroli zobowiązane są do wprowadzenia wyników kontroli do aplikacji MEZZO. Wykonawca koordynuje wykonanie i ponosi odpowiedzialność za przeprowadzenie kontroli oraz wprowadzenie jej wyników do aplikacji MEZZO przez osoby uprawnione.
- 8.4. Po wprowadzeniu wyników kontroli do aplikacji MEZZO przez wszystkie osoby uprawnione, Wykonawca zobowiązany jest do przesłania wersji roboczej protokołu celem weryfikacji przez daną placówkę oświatową. Wysyłka protokołu roboczego nastąpi przy pomocy odpowiedniego modułu w aplikacji MEZZO i zostanie potwierdzona przez Wykonawcę przesłaniem wiadomości do danej placówki oświatowej drogą elektroniczną z informacją o wysłce protokołu roboczego do weryfikacji.
- 8.5. Dana placówka oświatowa w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania protokołu roboczego od Wykonawcy, weryfikuje kompletność i poprawność danych z przeprowadzonej kontroli i przesyła do Wykonawcy zaakceptowany protokół, a w przypadku uwag do protokołu odsyła protokół do poprawki wskazując błędy lub uwagi. Odesłanie protokołu roboczego nastąpi przy pomocy odpowiedniego modułu w aplikacji MEZZO i zostanie potwierdzone przez daną placówkę.
- 8.6. W przypadku zwrócenia Wykonawcy protokołu roboczego do poprawy, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag danej placówki w ciągu 3 dni roboczych. Po dokonaniu poprawek Wykonawca przekazuje ponownie protokół roboczy danej placówce oświatowej w trybie określonym w pkt. 8.5.
- 8.7. W przypadku ponownego przekazania przez Wykonawcę protokołu roboczego danej placówce oświatowej do weryfikacji, jest ona zobowiązana do weryfikacji w trybie określonym w pkt. 8.5.
- 8.8. Wykonawca po otrzymaniu od danej placówki oświatowej zaakceptowanego protokołu w wersji roboczej, zobowiązany jest wydrukować protokół i podpisany przez wszystkie osoby uprawnione do wykonania kontroli wraz z dołączonymi kopiami zaświadczeń i decyzji (zgodnie z art. 62a ust 4 i 4 a ustawy Prawo Budowlane) przekazać do siedziby danej placówki oświatowej.

¹ MEZZO – Moduł Ewidencji i Zarządzania Zasobami Oświaty, ewidencjonujący zasoby oświatowe, element systemu informatycznego wprowadzonego Zarządzeniem nr 137/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie systemu informatycznego, w którym prowadzona będzie elektroniczna ewidencja zasobów lokalowych m.st. Warszawy.