UMOWA NR ……

zawarta w dniu ………………. w Warszawie pomiędzy:

Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowane przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa ………………….…… (imię i nazwisko) – Dyrektor ………………………… (pełna nazwa i adres jednostki bez numeru NIP jednostki), na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr …………..………., z dnia ………………………

zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

…………………………………. (określenie Wykonawca zgodnie z wzorami preambuł ze stronu internetowej DBFO),

zwanym dalej: „Wykonawcą”

a wspólnie zwanymi Stronami

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych do Umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ……………………………………………………

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia …………… Wykonawca przystąpi do prac w terminie od dnia ………………….

3. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Wszelkie prace nieobejmujące przedmiotu niniejszej umowy, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, traktowane będą jako wykonane przez Wykonawcę na jego własny koszt i w tym zakresie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego: ……………………………………………..

2. Wykonawca:

a) oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy oraz wymogami użytkowania obiektów;

b) zobowiązuje się prowadzić prace w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie obiektów, w których będą one prowadzone;

c) zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ppoż. i BHP podczas prowadzenia prac objętych umową;

d) zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;

e) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej;

f) zobowiązuje się do wykonania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacyjnej;

g) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;

h) gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy;

i) odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania;

j) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami;

k) zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi;

l) zobowiązuje się do stałego utrzymywania miejsc, w których prowadzone będą prace instalacyjne, w czystości;

m) zastosuje w ramach świadczenia usługi, urządzenia i materiały fabrycznie nowe, nieuszkodzone, wolne od wad i odpowiadające obowiązującym normom oraz posiadające niezbędne certyfikaty i atesty,

n) ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt;

o) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

a) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;

b) współpracy w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego określone cele;

c) udostępnienia Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do wykonania prac objętych Umową.

4. Przedmiot umowy zostanie uznany za zrealizowany i odebrany po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Osobami upoważnionymi do nadzoru nad realizacją umowy są:

a) ze strony Zamawiającego: ………………………………………………………

b) ze strony Wykonawcy: …………………………………………………………

§3

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§4

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, na okres ……. miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, w tym gwarancji na zamontowane urządzenia i materiały nie krótszej niż gwarancja producenta.

2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad lub usterek w przedmiocie Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą e-mailową na adres e-mail: …………………………………..

3. Usunięcie wad/usterek stwierdza się protokolarnie.

§5

1. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę: brutto: …………………….…….. zł (słownie brutto: ………………………………………………….), w tym należny podatek VAT. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót. Powyższe wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym materiały, podatki itp.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót.

3. Zapłata kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół podpisany przez strony bez zastrzeżeń Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie/fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

9. Z tytułu realizacji umowy, Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca/Podatnik:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP 525-22-48-481

Płatnik/ Odbiorca:

………………………………..

………………………………..

………………………………..

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:

a) za nieterminowe wykonanie umowy - w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;

c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Łączny wymiar kar umownych jakich mogą dochodzić strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy Wykonawca przekroczył o dłużej niż 10 dni termin oddania przedmiotu umowy do odbioru.

2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także wtedy, gdy Wykonawca nie przystąpił do robót, a opóźnienie w przystąpieniu do robót trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe w stosunku do umówionego terminu rozpoczęcia robót.

4. Z prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności będących przesłanką do odstąpienia w trybie określonym w ust. 3 powyżej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:

a) zgłoszenia likwidacji prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa,

b) gdy Wykonawca przerwał prace, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,

c) gdy Wykonawca narusza swoje obowiązki określone w umowie, w szczególności te ujęte w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,

d) gdy Wykonawca uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na terenie prac i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,

e) gdy Wykonawca wykonuje prace u sposób wadliwy (niezgodny z umową), pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego,

f) gdy Wykonawca powierza realizację przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie określonym w niniejszym paragrafie, Wykonawca:

a) w terminie do 7 dni od daty otrzymania informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązaniu przez Zamawiającego, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, materiałów niewbudowanych według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,

b) zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,

c) niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania, usunie z terenu prac elementy zaplecza.

7. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 1 dzień przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru przez co rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.

2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 3 dni od spełnienia wymagań określonych w niniejszej umowy.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usuniecie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu gwarancji lub rękojmi za wady, komisję odbioru do ustalenia odbioru ostatecznego.

10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji lub rękojmi, a wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru ostatecznego.

11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.

12. Jeżeli w toku odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego upoważnienia sądu,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy albo może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy albo może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uprzedniego upoważnienia sądu.

§ 9

W celu wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do przestrzegania praw i obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO).

§ 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w tym trybie, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający Wykonawca